



OPĆINA KAPTOL

Priloga: 12.12.2017.
601-01/16-01/11
2177/1-06-06/8-17-45

REPUBLIKA HRVATSKA

Požeško-slavonska županija

Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo

KLASA: UP/I-361-03/17-01/000162

URBROJ: 2177/1-06-06/8-17-0008

Požega, 12.12.2017.

Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor OPĆINA KAPTOL, HR-34334 Kaptol, Školska 3, OIB 09863157252 zastupana po ovlaštenoj osobi, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru OPĆINA KAPTOL, HR-34334 Kaptol, Školska 3, OIB 09863157252 zastupana po ovlaštenoj osobi:

- formiranje građevne čestice građevine,
- građenje građevine javne i društvene namjene, predškolska ustanova - dječji vrtić, 2. skupine,

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 1176/2 k.o. Kaptol (formiranoj od dijela k.č.br. 1176 k.o. Kaptol i dijela k.č.br. 2287 k.o. Kaptol) - Kaptol, Češka ulica 8,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake - GP 1176-KA, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Zoran Fumić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1619, a sadržava:

1. arhitektonski projekt, oznake-T.D.:65-13/17 od 02.2017.godine, ovlaštenu projektant Ljiljana Perko, ing.građ., broj ovlaštenja A 2650 (KOPING d.o.o. Požega HR-34000 Požega, Vukovarska 1a, OIB 23522063332) - MAPA 1
2. arhitektonski projekt, projekt zgrade u odnosu na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u zgradama, oznake-T.D.:65-13/17 F od 02.2017.godine, ovlaštenu projektant Ljiljana Perko, ing.građ., broj ovlaštenja A 2650 (KOPING d.o.o. Požega HR-34000 Požega, Vukovarska 1a, OIB 23522063332) - MAPA 2
3. arhitektonski projekt, projekt vodovoda, kanalizacije i hidrantske mreže, oznake-T.D.:65-13/17 od 02.2017.godine, ovlaštenu projektant Ljiljana Perko, ing.građ., broj ovlaštenja A 2650 (KOPING d.o.o. Požega HR-34000 Požega, Vukovarska 1a, OIB 23522063332) - MAPA 3
4. građevinski projekt, projekt konstrukcije, oznake-Broj TD:30/17 od 02.2017.godine, ovlaštenu projektant Vladimir Mirković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 169 (KB MIRKOWSKY d. o. o. HR-34000 Požega, Cehovska 8, OIB 83690357934) - MAPA 4
5. elektrotehnički projekt, oznake:0432-17-KO od 02.2017.godine, ovlaštenu projektant Darko Maksimović, ing.el., broj ovlaštenja E 594 (Ured ovlaštenog inženjera elektrotehnike, Darko Maksimović, ing.el. HR-34000 Požega, Cehovska 8/II, OIB 80430792495) - MAPA 5

6. elektrotehnički projekt, projekt vatrodjave, oznake:0434-17-KO od 02.2017.godine, ovlaštenu projektant Darko Maksimović, ing.el., broj ovlaštenja E 594 (Ured ovlaštenog inženjera elektrotehnike, Darko Maksimović, ing.el. HR-34000 Požega, Cehovska 8/II, OIB 80430792495) - MAPA 5
 7. strojarski projekt, projekt plinskog priključka, instalacija plina, grijanja, hlađenja i ventilacije, oznake-Broje projekta: P-2017-21 od 05.2017.godine, ovlaštenu projektant Dražen Pekčec, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 685 (KELVIN d.o.o. Požega HR-34000 Požega, Dr. Vlatka Mačeka 7I, OIB 53315375251) - MAPA 7
 8. geodetski projekt, oznake:085-20/2017 od 05.2017.godine, ovlaštenu projektant Slaven Gašpar, mag.ing.geod. et geoinf., broj ovlaštenja Geo 1244 (GEO GRUPA j.d.o.o. HR-34340 Kutjevo, Zagrebačka 46, OIB 96334715060) - MAPA 8.
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, odnosno lokacijskom dozvolom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- V. Zgrada 2. skupine mora u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice biti dovršena u roku od sedam godina.

OBRAZLOŽENJE

Investitor OPĆINA KAPTOL, HR-34334 Kaptol, Školska 3, OIB 09863157252 zastupana po ovlaštenoj osobi, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 18.10.2017. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- formiranje građevne čestice građevine,
- građenje građevine javne i društvene namjene, predškolska ustanova - dječji vrtić, 2. skupine

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 1176/2 k.o. Kaptol (formiranoj od dijela k.č.br. 1176 k.o. Kaptol i dijela k.č.br. 2287 k.o. Kaptol) - Kaptol, Češka ulica 8, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložena je propisana izjava projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava glavnog projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake GP 1176-KA, od 27.02.2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Zoranu Fumiću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1619
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Požega - Potvrda glavnog projekta, Broj: 402100101/3145/17MV, od 02.10.2017. godine

- Tekija d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, br.ST-82/17, od 07.09.2017. godine
- HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek - Potvrda glavnog projekta, Broj: F20006-67/2017 MG, od 09.08.2017. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava požeško-slavonska, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda, Broj: 511-22-04-5/4-48-61/2-17 DJ, od 04.10.2017. godine
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za istočnu Hrvatsku, Ispostava Požega - Potvrda, KLASA: 540-02/17-05/993, URBROJ: 534-07-4-3-11/1-17-2, od 09.08.2017. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda, KLASA: 361-03/17-02/6412, URBROJ: 376-10-17-2, od 11.10.2017. godine
- Ministarstvo rada i mirovinskoga sustava, Inspektorat rada, Područni ured Osijek, Ispostava Požega - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 116-02/17-14/16, URBROJ: 524-10-05-07/2-17-03, od 02.10.2017. godine
- Hrvatske vode Direkcija i VGO za srednju i donju Savu - Potvrda, KLASA: 325-01/17-07/0003913, URBROJ: 374-21-1-17-2, od 18.08.2017. godine.

f) priloženi su elaborati:

- Elaborat alternativnih sustava opskrbe energijom, oznake – T.D.:65-13/17 EAS od 27.02.2017.godine, ovlaštenu projektanta Ljiljana Perko, ing.građ., broj ovlaštenja A 2650 (KOPING d.o.o. za projektiranje i usluge HR-34000 Požega, Vukovarska 1a, OIB 23522063332)
- Elaborat zaštite na radu, oznake – T.D.:65-13/17 ZNR od 27.02.2017.godine, ovlaštenu projektanta Ljiljana Perko, ing.građ., broj ovlaštenja A 2650 i ovlaštenu koordinatora zaštite na radu Tomo Mačković, dipl.ing.el. broj ovlaštenja E 1591 (KOPING d.o.o. za projektiranje i usluge HR-34000 Požega, Vukovarska 1a, OIB 23522063332)
- Elaborat zaštite od požera, oznake – Broj projekta:E-2017-14 od 05.2017.godine, ovlaštenu projektanta i ovlaštenu osobu za izradu elaborata zaštite od požara Dražen Pekčec, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 685 (KELVIN d. o. o. Požega HR-34000 Požega, Dr. Vlatka Mačeka 7I, OIB 53315375251)

g) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Požegi, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul.1367, k.o.Kaptol , od 18.09.2017. godine, pod brojem 1176
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Požegi, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul.751, k.o.Kaptol , od 18.09.2017. godine, pod brojem 2287.

Postojeće građevine dokazuju se

- Uporabnom dozvolom za građevine izgrađene do 15.veljače 1968.godine, KLASA: UP/I-361-05/15-30/000155, URBROJ: 2177/1-06-06/11-15-0003, od 18.03.2015. godine, izdana po Upravnom odjelu za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško - slavonske županije, izvršna dana 19.03.2015. godine
- Uvjerenjem da su građevine označene kao A, B, C, D, E i F na kopiji snimke iz zraka, locirane na katastarskoj čestici broj 1176, katastarske općine Kaptol, prikazane na snimci iz zraka izrađenoj na temelju snimanja iz zraka obavljenog 1966.godine, izdano pod KLASA: 935-08/17-02/251, URBROJ: 541-20-01/7-17-2 od 14.07.2017.godine po Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Požega

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - PPUO Kaptol - Službeni glasnik Općine Kaptol br. 1/08, 04/12 i 02/15 (usklađenje).

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s prostornim planom i to:

- da je glavni projekt za izgradnju javno - društvene zgrade – dječjeg vrtića, izrađen u skladu s Odredbama Prostornog plana uređenja općine Kaptol („Službeni glasnik Općine Kaptol" br. 1/08, 04/12 i 02/15 (usklađenje)) - dalje u tekstu PPUO Kaptol, unutar obuhvata kojega se nalazi predmetno zemljište. Prema navedenom planu predmetno zemljište nalazi se unutar granica građevinskog područja naselja Kaptol – izgrađeni dio, a unutar kojeg je prema Odredbama za provođenje Prostornog plana uređenja općine Kaptol, člancima 15., 18. i 29. dopuštena je izgradnja predmetne javno društvene građevine – dječjeg vrtića.
- veličina i oblik građevne čestice: novoformirana građevna čestica, površine 1 455 m², a što je u skladu sa čl. 24. i 108. Odredbi za provođenje PPUO Kaptol, kojima je propisano da je građevna čestica zemljište koje omogućuje gradnju i korištenje čestice sukladno odredbama plana, koja ima direktan pristup s javne površine, te minimalna veličina građevne čestice iznosi 25,0 m²/djetetu. Iznimno u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja veličina građevne čestice može biti i manja, ali neizgrađena površina građevne čestice mora biti min. 10,0 m²/djetetu;
- veličina i površina građevine (površina građevine, bruto izgrađena površina građevine, visina građevine, etažna visina građevine) određena u skladu sa čl. 32., 33., 34., 36., 60., 84., 85., 101., 112., Odredbi za provođenje PPUO Kaptol kojima su propisani uvjeti i način gradnje građevina na samostojeći način i to:
 - etažna visina E_{max}=P_o/Suteren+P+1+P_k
 - max. koeficijent izgrađenosti kig max = 0,4
- smještaj građevine na građevnoj čestici – u skladu sa čl. 36., 42. i 47. Odredbi za provođenje PPUO Kaptol, kojima je propisano da :
 - Obzirom na način gradnje građevine mogu biti: samostojeće, poluugrađene i ugrađene.
 - Samostojeće građevine su one koje se grade na udaljenosti min 3,00 m od svih dvorišnih međa. Iznimno, samostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 0,50 m, odnosno za istak strehe, pod slijedećim uvjetima:
 - Udaljenost samostojeće građevine od postojeće građevine na susjednoj čestici mora biti min. 4,0 m
 - U ulicama u kojima postojeća gradnja definira građevni pravac nova ga gradnja mora poštovati
 - u izgrađenim dijelovima naselja prilikom interpolacije nove izgradnje udaljenosti građevina od regulacijskog pravca treba usklađivati sa susjednim izgrađenim građevinama;

- Oblikovanje građevine – u skladu sa čl.57., 59. i 113. Odredbi za provođenje PPUO Kaptol, kojom je propisano:

- Građevine se moraju oblikovati u kontekstu ambijenta, okolnog područja i krajolika u kojem se građevina nalazi, a uz uvažavanje vremena nastajanja, i sukladno osobitostima lokacije i tradicije graditeljstva ovog kraja.

- Krovništa građevina javne i društvene namjene mora se izvesti kao ravna, s blagim nagibom, polukružna, bačvasta ili kao kosa, max.nagiba do 35o, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova.

- Uvjeti za uređenje građevne čestice – u skladu sa čl. 61., 62., 63., 67., 68., 69., 114.Odredbi za provođenje PPUO Kaptol kojim je propisano da se odvodnja voda s građevne čestice ne smije riješiti na štetu susjednih čestica i građevina, da se na građevnoj čestici mogu izvoditi popločenja, staze, parkirališta, manipulativne prometne površine, tende, pergole, ograde i sl., da ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišne max. 2,0 m, da je slobodne površine između građevine i regulacijskog pravca potrebno urediti u smislu hortikulturnog uređenja. Na građevnim česticama javne i društvene namjene potrebno je osigurati športske i rekreacijske površine i igrališta za korisnike, i to sukladno detaljnoj namjeni građevine i posebnim propisima

- Uvjeti za priključenje na prometnu površinu – u skladu sa čl. 24., 73. i 74. Odredbi za provođenje PPUO Kaptol, kojima je propisano:

- Da građevna čestica mora imati neposredan pristup s prometne površine

- Da kolni pristup od ceste do građevne čestice mora biti širine min. 3,0 m

- Uvjeti priključenja na ostalu infrastrukturu – sukladno čl. 75., 76., 77. i 78., Odredbi za provođenje PPUO Kaptol koji propisuju ako na dijelu građevinskog područja postoji vodoopskrbna i kanalizacijska mreža, građevine se obvezno moraju priključiti na mrežu.

- Parkiranje i zaustavljanje vozila – riješiti u skladu sa čl.400. Odredbi za provođenje PPUO Kaptol kojima je propisano da se parkiranje treba riješiti na predmetnoj parceli prema slijedećem normativu:

- za jednu grupu potrebno je osigurati najmanje jedno parkirališno mjesto.

- na javnim parkiralištima potrebno je osigurati 5 % parkirališnih odnosno garažnih mjesta za invalide

d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,

e) nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana

f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu

g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda

h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu

i) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Ovo rješenje je oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VIŠA SAVJETNICA ZA PROSTORNO UREĐENJE I

GRADITELJSTVO

Maja Krejčir, mag.ing.aedif.



DOSTAVITI:

1. OPĆINA KAPTOL, HR-34334 Kaptol, Školska 3
(sa glavnim projektom u dva primjerka),
2. Tajništvo – oglasna ploča,
3. Evidencija,
4. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Općina Kaptol, HR-34334 Kaptol, Školska 3
2. Općina Kaptol, HR-34334 Kaptol, Školska 3
3. VGO za srednju i donju Savu,
VGI za mali sliv Orljava-Londža,
HR-34000 Požega, Industrijska 13d,
4. Ured državne uprave u Požeško-slavonskoj županiji,
Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove,
HR-34000 Požega, Županijska 11.

